

COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Provincia di Biella

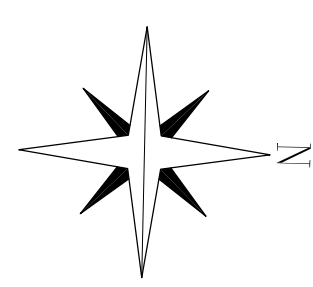
NUOVA URBANIZZAZIONE DI AREA SITA A
SAN PIETRO IN CASALE
VIA SAN BENEDETTO SNC

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO C - AREALE 3

IL
PROGETTISTA
E.D.D.I.:
Idm SpA
Via C. Matteotti, 154
00019 San Pietro in Casale (BI)

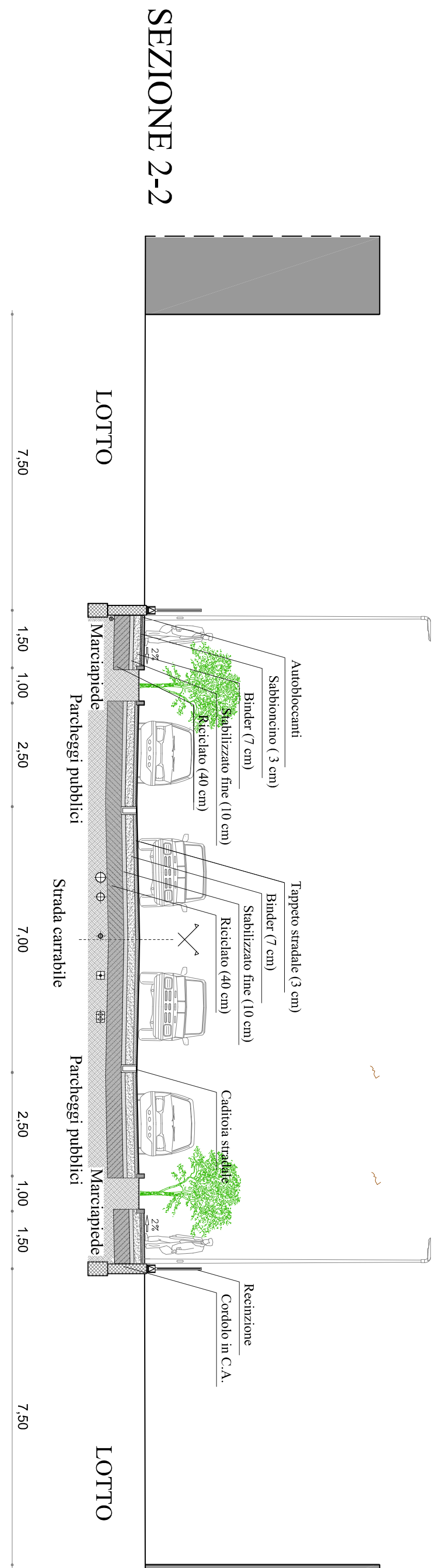
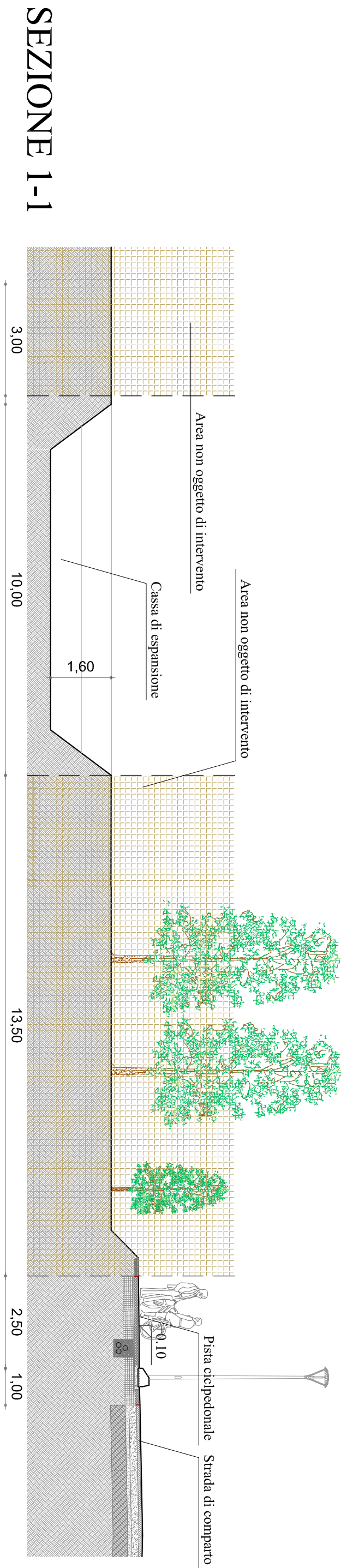
CONTRIBUZIONI ALLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
TAVOLA 4.2.1
Planimetria di progetto, dettaglio opere di pertinenza, sezioni di progetto
P.U.A. n. 1000/2000
Scala 1:500
Data: 01/01/2020

IL COMUNE:
Comune di San Pietro in Casale
Via C. Matteotti, 154
00019 San Pietro in Casale (BI)



LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	SUPERFICIE UTILE(mq)
Proprietà: Immobiliare Regione Due srl		
n. 1	1.385,00	165,00
n. 2	1.385,00	165,00
n. 3	1.062,00	150,00
n. 4	1.062,00	150,00
n. 5	1.698,00	210,00
n. 6	1.589,00	185,00
n. 7	1.223,00	165,00
n. 8	1.585,00	185,00
n. 9	1.585,00	185,00
n. 10	1.587,00	185,00
n. 11	1.586,00	185,00
n. 12	1.555,00	185,00
n. 13	1.555,00	185,00
n. 14	1.065,00	150,00
n. 15	1.065,00	150,00
n. 16	1.565,00	165,00
n. 17	1.365,00	165,00
n. 18	1.723,00	230,00
n. 19	1.721,00	230,00
n. 20	1.721,00	230,00
n. 21	1.713,00	230,00
n. 22	1.659,00	210,00
n. 23	1.659,00	210,00
n. 24	1.647,00	210,00
n. 25	1.648,00	210,00

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	SUPERFICIE UTILE(mq)
Proprietà: Mira Immobiliare srl		
n. 26	667,00	255,00
n. 27	672,00	255,00
n. 28	674,00	255,00
n. 29	667,00	255,00
n. 30	654,00	255,00
n. 31	653,00	255,00
n. 32	651,00	255,00



SEZIONI SC. 1:100

VASCA DI LAMINAZIONE: PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SFALCIO DELL'ERBA

Si prevede lo sfalcio dell'erba da eseguirsi con idoneo mezzo meccanico per un n.ro almeno pari a 7 volte all'anno.

Taglio e triturazione di vegetazione erbacea, senza raccolta, su superfici in pendenza, lungo le sponde dei fossati, dei canali e delle scarpate in genere, eseguito con macchina dotata di braccio telescopico: lunghezza scarpata metri 9.

Superficie vasca (pareti laterali): 2x(256,78+10)= 533,56 m

Costo unitario sfalcio: 0,10 euro/m

Costo complessivo: 533,56 x 0,10 = 53,36 euro/sfalcio x 7 = 373,52 euro/annui.



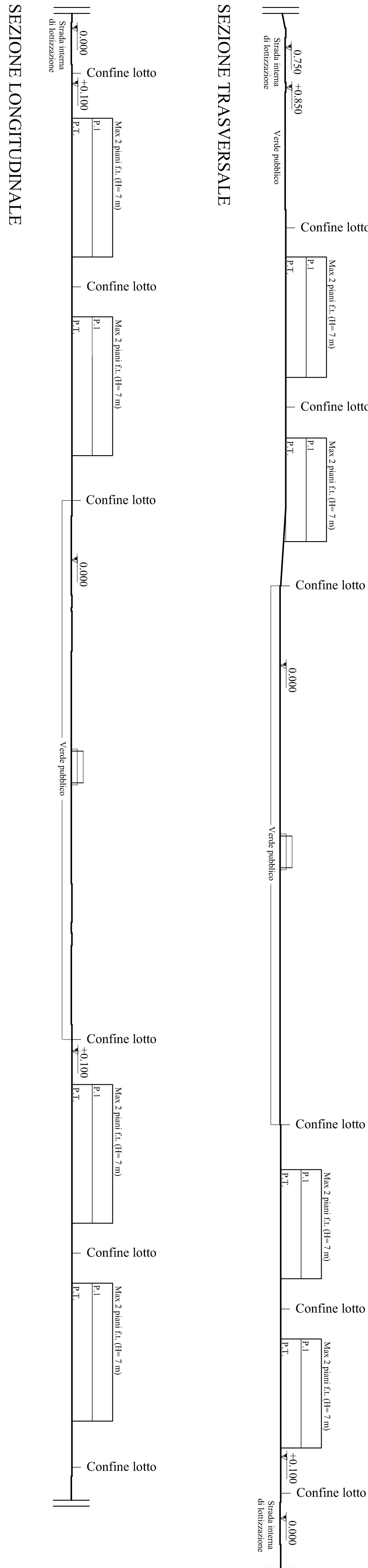
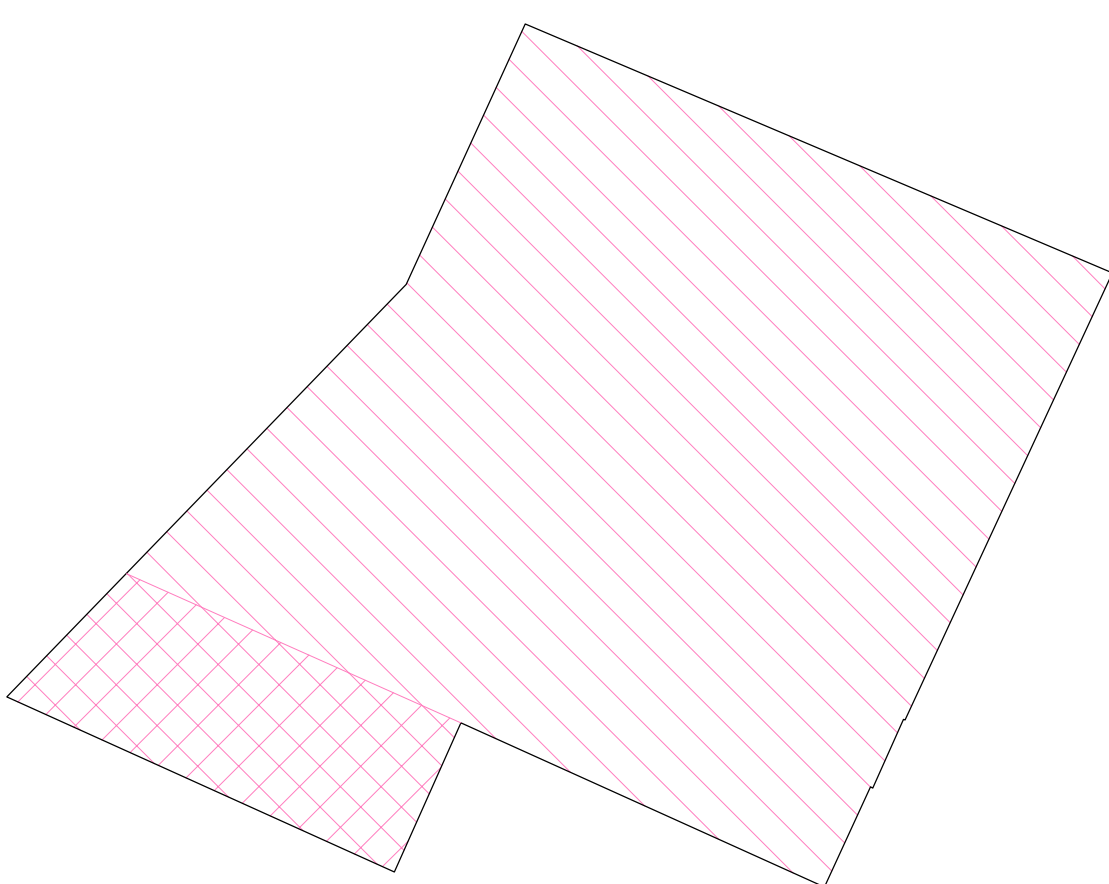
N.B. Da prevedere, in accordo con l'Amministrazione Comunale, opportune aree di passaggio nella fascia boscata per la manutenzione della vasca di laminazione.

DISTINTA DEI LOTTI EDIFICABILI AREALE 3 COMPARTO C

- Area di sedime dei fabbricati
- Accesso ai lotti
- 4.4.4
- Fascia boscata
- Opera non oggetto di intervento
- Pista ciclopedonale in corso di realizzazione
- Opera non oggetto di intervento
- Pi-Pr
- Parcheggi Pubblici = 1.439 mq - Pr = parcheggio disabili
- Isola ecologica = 22 mq

INDICIZZAZIONE DELLE PROPRIETA' (superfici fondarie rilevate)

- Immobiliare Regione Due srl - SF = 74.570 mq
- Mira Immobiliare srl - SF = 9.946 mq



SEZIONE LONGITUDINALE

SEZIONI TIPICHE DI PROGETTO